

# MAISON

FRANÇAISE magazine

# PROJETS

Lumière et chaleur  
sous contrôle



**VÉRANDAS**  
**ET PROTECTIONS SOLAIRES**

VÉRANDAS • PERGOLAS • BRISE-SOLEIL • COULISSANTS • FENÊTRES DE TOIT • STORES BANNES





❶ La classique et très belle véranda victorienne en acier ose la couleur. **Turpin-Longueville.**

❷ L'alignement des chevrons de toiture avec les montants de menuiseries est du plus bel effet sur cette véranda reliant deux bâtiments. **Véranco.**

❸ À Paris, une pièce en plus a été gagnée sur la terrasse. Les chevrons tubulaires confèrent une esthétique épurée. Véranda alu CMC 60. **Schüco.**



## AFFAIRE DE STYLE

Bois, alu ? À l'ancienne, style jardins d'hiver ? Moderne à toit plat ? Aujourd'hui, presque tous les styles, couleurs et matériaux sont permis.

Afin d'éviter les fautes de goût, ce qu'il faut impérativement réussir, c'est l'intégration à la maison, la cohérence des volumes et des couleurs. Une

véranda adaptée s'harmonisera avec la façade de la maison, sa hauteur, la couleur des menuiseries, la couverture. Les deux toitures ne doivent pas entrer en conflit visuel l'une avec l'autre. L'ensemble doit rester clair et lisible. L'expérience de votre vérandaliste vous sera précieuse. D'abord, il connaît les caractéristiques et les couleurs de votre région ainsi que les éventuelles interdictions. Mais il saura aussi vous guider vers une forme très contemporaine qui s'harmonisera

avec votre maison, même ancienne. Aujourd'hui, on voit beaucoup de modèles de vérandas à toit plat, très « archi », qui s'intègrent très bien à tout

type d'habitat. Pour garantir une isolation et une étanchéité impeccables, elles nécessitent, à cause du toit plat, une mise en œuvre très rigoureuse. Le vérandaliste vous conseillera également sur l'implantation la plus adaptée à la forme de votre maison : en appui, en épi ou encastrée, par exemple. Parmi les nombreux styles, deux sont des intemporels d'une grande élégance :

- la véranda atelier, aux lignes droites et épurées, aux vitrages étroits, en référence aux profilés métalliques des usines et ateliers du XIX<sup>e</sup> siècle. L'aluminium, dont les profilés sont maintenant très fins, remplace l'acier. Pour évoquer le style industriel, préférez les teintes sombres et jouez sur les finitions (alu grainé ou patiné).
- La véranda victorienne, héritière des serres et des jardins d'hiver. On la reconnaît à ses allées décorées (panneaux pleins entre le sol et les parois vitrées), son toit rayonnant, ses moulures et éléments décoratifs. La finesse de l'acier lui convient bien, mais on la trouve maintenant également en aluminium.

## LE RETOUR DU BOIS

Le bois apporte à la véranda cachet et chaleur, ainsi que d'indéniables qualités techniques : ses performances thermiques et acoustiques, notamment, sont exceptionnelles. Utilisé en ossature, il pourra supporter une couverture traditionnelle (ardoises ou tuiles), associée ou non à de grands puits de lumière. Vous devrez cependant prévoir un entretien régulier.



Restrictions budgétaires obligent, le dispositif fiscal pour les travaux de rénovation (crédit d'impôt développement durable ou CIDD) changeait tous les ans au point de devenir illisible. Depuis le 1<sup>er</sup> septembre 2014, le CITE (crédit d'impôt pour la transition énergétique) remplace le CIDD, au taux unique de 30 %, quels que soient les équipements (matériaux d'isolation, fenêtres, appareils de chauffage performants, volets roulants, etc.). Il est applicable dès la première dépense (c'est la fin du « bouquet de travaux ») et sans conditions de ressources.

### POUR QUI ?

Les propriétaires, locataires et occupants à titre gratuit de leur habitation principale achevée depuis plus de deux ans. Il est possible de cumuler CITE et prêt à taux zéro (éco-PTZ), mais sous certaines conditions de ressources (voir encadré).

### L'ASSIETTE

C'est le prix de la fourniture des fenêtres, portes-fenêtres, fenêtres de toit, matériaux d'isolation pour portes d'entrée donnant sur l'extérieur et volets roulants (hors main-d'œuvre), déduction faite des autres aides publiques (locales, régionales, ANAH).

### LES CONDITIONS

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2015, les travaux doivent être effectués par une entreprise « reconnue garant environnement » (RGE). C'est une garantie de savoir-faire et de qualité, notamment en matière de performance énergétique. La liste des artisans RGE s'obtient sur les sites des organisations qualifiantes (*Qualibat, CAPEB-ECO Artisans®, Céquam, etc.*).

#### TVA À 5,5%

Ce taux de TVA ne s'applique plus que pour les travaux éligibles au CITE. Si les performances ne sont pas respectées, c'est le taux réduit de 10% qui sera appliqué, comme pour les travaux d'entretien. Pour la construction d'une véranda, le taux normal retenu est de 20%.

### LES PLAFONDS

8000€ pour une personne seule, célibataire, veuve ou divorcée. 16000€ pour un couple soumis à l'imposition commune + 400€ par personne à charge. Ce plafond s'apprécie sur une durée de cinq ans.

### INFORMEZ-VOUS !

Compte tenu des changements fréquents de législation, on ne saurait trop vous conseiller de vous renseigner avant de vous engager dans des travaux de rénovation énergétique. Les sites sont clairs, complets et régulièrement mis à jour. Vous y trouverez notamment la liste des équipements donnant droit aux aides, ainsi que les performances techniques requises pour pouvoir en bénéficier, et les plafonds de ressources pour le cumul CITE/éco-PTZ.

## CARNET D'ADRESSES

### LES SITES D'INFORMATION

ademe.fr anah.fr certificationpose.fr cndb.org fenetreu.com fenetres-nf.fr fenetresbois.com qualibat.com renovation-info-service.gouv.fr developpement-durable.gouv.fr [rubrique : « crédit d'impôt »]

### LES FABRICANTS

<b>AGC</b> yourglass.com	<b>Initial</b> menuiserie-alu-initial.com	<b>MC France</b> mc-france.com	<b>Reynaers</b> reynaers.fr	<b>Technal</b> technal.fr
<b>AMCC</b> amcc-fenetres.fr	<b>Installux Aluminium</b> installux-aluminium.com	<b>Millet</b> groupe-millet.com	<b>Roto</b> roto-frank.fr	<b>Turpin-Longueville</b> turpin-longueville.com
<b>Belisol</b> belisol.fr	<b>Kawneer</b> kawneer-fenetreu.com	<b>Pasquet Menuiseries</b> pasquet.fr	<b>Saint-Gobain Glass</b> vitrage-et-fenetre.com	<b>Velux</b> velux.fr
<b>Brustor</b> brustor.com/fr	<b>K.Line</b> k-line.fr	<b>Profils Systèmes</b> profils-systemes.com	<b>Schüco</b> schueco.com	<b>Verancial</b> verancial.com
<b>Côté Baies</b> cotebaies.fr	<b>La Boutique du Menuisier</b> laboutiquedumenuisier.fr	<b>Reflex'Sol</b> reflexsol.com	<b>Sotiso</b> soliso.com	<b>Véranco</b> veranda-veranco.com
<b>Fakro</b> Fakro.fr	<b>Lapeyre</b> lapeyre.fr	<b>Renoval</b> renoval.com	<b>Somfy</b> somfy.fr	<b>Véranda Rideau</b> verandarideau.com
<b>Harol</b> harol.fr	<b>Markilux</b> markilux.com	<b>Renson</b> rensonfrance.fr	<b>Storistes de France</b> storistes-de-france.com	<b>Vie &amp; Véranda</b> vie-veranda.com

Supplément gratuit du n° 11 de Maison Française Magazine Direction commerciale : Dominique Laneyrie (06 14 49 96 78) • Rédaction : Morgane Marchais et Céline Cadiou • Secrétaire de rédaction : José Calvelo • Éditeur délégué : K.Éditions (0146709898) • Photogravure : Groupe Express Roularta • Impression : Roularta Printing • N° Commission paritaire : 0119 K 8063