

Maison & Travaux

www.maison-deco.com

N° 247 • MARS 2013

HALTE AUX POLLUANTS
17 MATÉRIAUX POUR
UNE MAISON SAINTE

Petits espaces *4 Projets malins*

RÉUSSIR
Un parquet
collé en
une journée

Vérandas
Les questions clés
avant de se lancer

TOITURE
Mieux isoler pour
moins dépenser

Bibliothèques
Faites le plein d'idées

COUP
DE JEUNE
EN SALLE
DE BAINS

*Baignoires
& vasques*
DES ÎLOTS TRÉSORS

M 01221 - 247 - F: 4,00 € - RD





RÉUSSIR

SA VÉRANDA

EN 10 QUESTIONS CLÉS

De la lumière à flots, des mètres carrés en plus, une vue imprenable sur le jardin... La véranda améliore beaucoup le confort de vie dans la maison, à condition de faire les bons choix. Et de se poser les bonnes questions.

LAURENCE DESPINS

RAYONNANTE

Installée contre le mur pignon d'une longère bretonne, cette véranda en acier avec toiture vitrée porte un balcon de 5 m² et offre une vue panoramique sur l'océan. Elle a été construite à l'emplacement d'un ancien escalier en pierre qui menait à l'étage. De 2000 à 3000 €/m². TURPIN-LONGUEVILLE.



1 Une véranda, pour quoi faire ?

Pour gagner des mètres carrés. Comme une extension, la véranda peut abriter un salon, une cuisine... sans être pour autant une simple pièce rattachée. Elle s'intègre à l'existant en respectant l'identité architecturale du bâtiment et se construit dans son prolongement naturel. Selon sa taille, sa forme et son volume, elle peut ainsi être cloisonnée ou totalement ouverte, comporter un étage, voire une partie enterrée.

L'obtention d'un permis de construire n'est pas obligatoire pour les projets de moins de 40 m² : une déclaration de travaux suffit, sauf si la véranda, de plus de 20 m², porte la surface totale de la maison au-delà de 170 m² (le service d'un architecte devient alors obligatoire). Comme sa construction crée de la surface en plus, il ne s'agit pas à proprement parler d'une rénovation : la TVA appliquée sur le montant des travaux et fournitures n'est pas réduite à 7%.

Pour faire entrer la lumière. Par ses grandes surfaces vitrées, la véranda tourne la maison vers l'extérieur. Elle la fait bénéficier d'une vue panoramique et apporte un flot de lumière naturelle, bénéfique au confort de vie. Toutes les pièces de la maison profitent de cet apport de lumière pour peu que les accès à la véranda soient larges ou nombreux, et que des seconds jours soient ménagés d'une pièce à l'autre. Les éclairages électriques sont alors moins sollicités.

Pour améliorer le confort thermique. Grâce à l'ensoleillement dans la véranda, toute une maison profite, en hiver, d'apports de chaleur gratuits. Et la véranda joue le rôle d'une véritable pièce à vivre grâce à des performances thermiques accrues. Ces progrès sont dus à une meilleure qualité de profils et de joints, mais aussi et surtout à des doubles vitrages hyperisolants.

À partir d'un budget de...

Le prix d'une véranda démarre à environ 1 200 € HT/m² pour un modèle en aluminium. Il peut atteindre environ 3 000 € HT/m² pour une structure en acier à l'ancienne. Ce tarif ne comprend ni les coûts

de maçonnerie (fondations, dalle), ni ceux relatifs à l'aménagement intérieur (raccordements électriques, plomberie, chauffage, communications avec la maison...), ni les finitions (revêtements, peintures...).



ISOLATION PERFORMANTE

Installée dans un angle et exposée plein sud, cette véranda en aluminium avec puits de lumière fait corps avec la maison, pour une intégration architecturale réussie et de bonnes performances thermiques. Qualités d'isolation homologuées par le CSTB (Centre scientifique et technique du bâtiment).
Prix sur devis.
« CMC-60 », SCHÜCO.

3 Quelle forme choisir ?

Rectangulaire. Adossée à l'une des façades de la maison, la véranda apparaît plus élégante quand elle comporte une toiture à deux pentes, au faîtage perpendiculaire au mur d'appui. Également esthétique, la toiture plate permet l'installation d'une véranda en dépit de fenêtres d'étage gênantes. Elle crée un puits de lumière quand elle est équipée d'une verrière zénithale, à deux ou quatre pentes, appuyée sur un terrasson périphérique.

À facettes. La forme à facettes, avec toiture rayonnante en éventail, convient à une véranda obligée de s'étirer perpendiculairement à la façade de la maison et de s'étendre plus loin dans le jardin. Elle est héritée des victorienne de la Belle Époque.

Dans un angle. La véranda s'appuie sur deux façades contiguës pour épouser un contour de la maison et bénéficier de plusieurs accès la reliant à l'existant. Contre un angle sortant, elle se partage naturellement en deux zones, ce qui favorise l'aménagement d'une double pièce de vie (cuisine ouverte sur salle à manger, par exemple). Dans un angle de mur entrant, le plus simple est de lui donner un plan carré ou rectangulaire.

DOUBLE PENTE

Cette véranda en acier doit son élégance à une toiture à double pente équipée d'un fronton et d'impostes fixes vitrées. Les battants de porte sont dotés de poignées « bâton de maréchal » à l'ancienne.
De 2 000 à 3 000 €/m². TURPIN-LONGUEVILLE.





4 Quelle communication avec la maison ?

Comme toute extension, la véranda repose sur des fondations (dalle béton avec chaînage périphérique, isolée et revêtue d'une chape de propreté). Les ouvertures qui assurent la communication avec la partie existante de la maison doivent renforcer l'union entre les deux volumes. Après dépose des portes et portes-fenêtres d'origine, les baies peuvent rester libres et éventuellement, en mode nocturne, être fermées par des volets roulants.

Une ouverture élargie dans la façade (avec pose en linteau d'une poutre IPN de reprise des charges) favorise la totale fusion entre les espaces.

L'installation de châssis coulissants à galandage (qui disparaissent dans un doublage de mur) avec seuil PMR (encasté dans le sol) permet un cloisonnement occasionnel.



FUSION TOTALE

Aucune cloison ne sépare cette véranda en acier de la partie ancienne de la maison. Son plafond n'est autre que le balcon maçonné qui la surplombe et sert d'appui à sa verrière de toit. Prix sur devis. TURPIN-LONGUEVILLE.

5 Pourquoi choisir l'acier ?

Matériau de prédilection des vérandas à l'ancienne, l'acier assure une finesse de profilés (de 36 à 41 mm) qui garantit une structure élégante et un clair de vitrage maximal. Ces constructions ne comportent pas de coulissants, mais des ouvertures à la française, et elles s'ornent de ferronneries décoratives. La couleur se choisit parmi les quelque 300 teintes du nuancier RAL.

L'acier ne demande aucun entretien particulier quand il est thermo-laqué, après grenailage et traitement anticorrosion. À lui seul, ce matériau n'apporte pas une très bonne isolation thermique : il doit être associé à des doubles vitrages très performants. Néanmoins, des profilés en acier à rupture de pont thermique sont utilisables en parois verticales (« Janisol Arte » de Jansen, Descasystem).

MODULABLE

Cette véranda en acier à toiture plate se décline en deux modèles standard : carré de 14 m² (3,70 x 3,73 m), et rectangulaire de 20 m² (3,70 x 5,54 m), avec ou sans puits de lumière, marquise décorative et lanterne extérieure. Environ 3 000 €/m². « Authentic », RP TECHNIK.

OUTILS WOLF

5, rue de l'Industrie
67165 Wissembourg Cedex
Tél.: 03 88 54 88 00
www.outils-wolf.com

OWATROL

Tél.: 01 60 86 48 70
www.rustol.com

P

PAFFONI ROBINETTERIE

www.paffoni.fr
CHEZ APPROSSINE, tél.: 03 89 69 48 26
www.approssine.com

PANTONE

Tél.: 00 800 1001 10 10
www.pantone-france.com

PÂREXLANKO

19, place de la Résistance
92446 Issy-les-Moulineaux Cd
Tél.: 0 826 08 68 78
www.parexlanko.com (ou)
www.renover-ma-maison.fr

PEINTURES CAMI

452, avenue du Prado
13008 Marseille
Tél.: 04 91 41 42 56
www.cami-gmc.fr

PEREZ KARINE

59, rue du Mont-Cenis
75018 Paris
Tél.: 01 48 78 24 32
www.karineperez.com

PILKINGTON

64-76, rue Charles Heller
4400 Vitry-sur-Seine
Tél.: 01 55 53 57 57
www.pilkington.fr

PLACOPLATRE

34, avenue Franklin Roosevelt
92282 Suresnes Cedex
Tél.: 01 46 25 46 25
www.placo.fr

POLY PAC

ZA Porte de Ker Lann
35170 Bruz
Tél.: 02 99 52 75 52
www.poly-pac.fr

PORCELANOSA

Parc des Vergers
91250 Tigery
Tél.: 01 69 90 90 90
www.porcelanosa.fr

PRODECORATION BT

26 ter, rue Nicolai. 75012 Paris
Tél.: 01 45 69 26 38

PRODUIT INTERIEUR BRUT

81, avenue Kléber. 75116 Paris
Tél.: 01 83 62 67 04
www.produitinterieurbrut.com

PROFILS SYSTEMES

Parc d'Activités Massane
10, rue Alfred Sauvy
34670 Baillargues
Tél.: 04 67 87 67 87
www.profiles-systemes.com

Q - R

QUICK-STEP

Ooigemstraat 3. 8710 Wiersbeke
Tél.: +32/56 67 52 11 (Belgique)
www.quick-step.com

RENOVAL

84, rue François de Chabot
49360 Yzernay
Tél.: 0 800 16 38 99
www.renovat-veranda.com

REVEX

Parc d'activités Bievre Dauphine
214, rue Eugène Perrin
39690 Colombe
Tél.: 04 76 93 73 73
www.revex.fr

RIELAND

ZAE Jean Moulin
Rue du Pré Fusé. BP 54
77343 Pontault-Combault Cd
Tél.: 01 60 34 56 77
www.ririmex.com

RIDARCH STEN

13, rue de la Paix
93260 Les Lilas
Tél.: 06 74 68 20 80
www.stenridarch.com

RIPAUD PEPINIERES

Route de Chantonnay
85390 Cheffois
www.planete-pepiniere.fr

ROBLIN

Rte de Caen Ste Cécile. BP 56
50800 Villedeieu-les-Poêles
Tél.: 02 33 51 54 79
www.roblin.fr

ROCA

BP 90422
95005 Cergy-Pontoise Cedex
Tél.: 01 34 40 39 00
www.roca.fr

ROUNDUP

Tél.: 0 810 42 20 52
www.roundupjardin.com

RUEGG FRANCE

ZI Sud. BP 70031
67161 Wissembourg Cedex
Tél.: 03 88 54 10 60
www.ruegg-cheminee.com

RUSSELL HOBBS

Tél.: 00 800 830 700 83
www.russellhobbs.fr

RYOBI FRANCE

Le Grand Roissy. ZA du Gué
35, rue de Guivry. BP 5
77990 Le Mesnil-Amelot
Tél.: 01 60 94 69 70
www.ryobitools.eu

S

SAINT GOBAIN ADFORS

517, avenue de la Boisse
73025 Chambéry Cedex
Tél.: 04 79 68 32 39
www.sg-adfors.com

SAINT MACLOU

330, rue Carnot. 59391 Wattrelos
www.saint-macloou.com

SAS JOSSE

9, rue du Vieux Pont
22130 Plancoët
Tél.: 02 96 84 23 52
www.jossefrance.fr

SAVOIE MONT BLANC

TOURISME
20, avenue du Parmelan. BP 348
74012 Annecy
Tél.: 0 820 00 73 74
www.savoie-mont-blanc.com

SCENES DE LIN

46, rue de Grenelle. 75007 Paris
Tél.: 01 45 48 90 17
www.scenesdelin.com

SCHUCO

Tél.: 0 825 09 09 02
www.schuco.fr ou
www.ameioremason.fr

SEIGNEURIE

10, rue Henri Ste Claire Deville
92565 Rueil-Malmaison Cedex
Tél.: 01 57 61 00 00
www.seigneurie.com

SENGTAI

6, rue du Pont aux Choux
75003 Paris
Tél.: 09 82 38 43 58
www.sengtai.com

SIKA

101, rue de Tolbiac. BP 104
75654 Paris Cedex 13
Tél.: 01 53 79 79 00
www.sika.fr

SIPLAST ICOPAL

12, rue de la Renaissance
92184 Antony Cedex
Tél.: 01 40 96 35 00
www.siplast.fr

SMEG FRANCE

Tél.: 02 35 12 14 27
www.smeg.fr

SODASTREAM

33, rue du Bois Briand. BP 61635
44316 Nantes Cedex 3
Tél.: 02 40 49 64 25
www.sodastream.fr

STANLEY

BP 90. 112, av. Charles de Gaulle
91423 Morangis
Tél.: 01 69 10 80 20
www.stanleyoutillage.fr

STELTON

www.lapadd.com

STICKAZ

2, rue Hégésippe Moreau
75018 Paris
Tél.: 09 81 23 70 55
www.stickaz.com

STOCCO IDAF

Tél.: 06 64 17 71 81
www.stocco.it

T - U

3 SUISSES

Tél.: 0 892 691 500
www.3suissex.fr

TEAM DESIGN

16, place Grenette
74150 Rumilly
Tél.: 04 50 01 13 78
www.teamdesign.fr

TECHNAL

270, rue Léon-Joulin
BP 1209. 31100 Toulouse
Tél.: 0 800 060 731
www.techнал.fr

TECNOMA

Chemin de l'Abbaye
ZI Nord Arnas. BP 424
69400 Arnas
Tél.: 04 74 60 48 48
www.tecnoma.fr

TECTONA

36, rue du Bac. 75007 Paris
Tél.: 01 4 703 05 05
www.tectona.fr

TERRAILLON

Tél.: 0 826 88 17 89
www.terrailon.com

TERREAL

15, rue Pagès
92158 Suresnes Cedex
Tél.: 0 820 07 06 05
www.terreal.com (et)
www.terreaolaire.com

THE COLLECTION

33, rue du Poitou
75003 Paris
Tél.: 01 42 77 04 20
www.thecollection.fr

THERMOTOP

Tél.: 04 90 79 87 77
www.thermotop.com

TOLIX

Boulevard Bernard Giberstein
71400 Autun
Tél.: 03 85 86 96 70
www.tolix.fr

TOLLENS

71, boulevard du général Leclerc
92583 Clichy Cedex
Tél.: 0 800 505 000
www.tollens.com

TOUPRET

24, rue du 14 Juillet
91813 Corbeil-Essonnes Cedex
Tél.: 0 810 47 20 20
www.toupretpro.com

TRUFFAUT

Tél.: 0 810 810 698
www.truffaut.com

TSE & TSE

20, rue Moreau. 75012 Paris
www.tse-tse.com

TURPIN-LONGUEVILLE

13, rue Keller. 75011 Paris
Tél.: 01 47 00 39 48
www.turpin-longueville.com

USINE DECO

Tél.: 0 800 09 00 10
www.usinedeco.com

V

VALCHROMAT

Tél.: 06 14 30 68 44
www.valchromat.pt

VELUX

Tél.: 0 821 02 95 15
www.velux.fr

VEOLIA HABITAT SERVICES

28-30, rue Ed. Vaillant-Couturier
92532 Levallois-Perret
Tél.: 0 810 80 28 03
www.veoliahabitatservices.fr

VERANCIAL

Tél.: 04 67 87 77 77
www.verancial.com

VERANDA RIDEAU

Tél.: 0 805 80 58 85
www.verandarideau.com

VERAND'ART

Châteaufort (Yvelines)
tél.: 01 84 14 01 44
Chartres (Eure-et-Loir)
tél.: 02 30 25 20 16
Lyon (Rhône)
tél.: 04 82 75 21 18
www.verandart.fr

VICAT

4, rue Aristide Berges
Les 3 Vallons
38081 L'Isle d'Abeau Cedex
Tél.: 04 74 27 58 60
www.chape-vicat.fr

VICTORIA + ALBERT BATHS

www.vandabaths.com

VIE ET VERANDA

ZI Le Château de l'Île
14, rue Henri Becquerel
69320 Feyzin
Tél.: 04 72 89 08 08
www.vie-veranda.com

VILLEROY & BOCH

94, boulevard du Montparnasse
75014 Paris
Tél.: 01 56 54 10 00
www.villeroy-boch.com

VILMORIN

Tél.: 04 74 82 10 10
www.oxadis.com (ou)
www.vilmorin-jardin.com

VIPP

2300 Copenhague (Danemark)
Tél.: +45/4 588 88 00
www.vipp.com

VORWERK

5, rue Jacques Daguerre
BP 40626
44306 Nantes Cedex 3
Tél.: 02 51 85 47 52
www.vorwerk.com (ou)
www.vorwerk-teppich.be

W

WEBER

Rue de Brie Servon. BP 84
77253 Brie Comte Robert Cedex
Tél.: 0 820 003 300
www.weber.fr (ou)
www.jeravalemafacade.com

WEDI

8, rue Victor Lagrange
69007 Lyon
Tél.: 04 72 72 07 20
www.wedi.de/france

WHIRLPOOL

2, rue Benoit Malon. BP 300
92156 Suresnes Cedex
Tél.: 0 892 700 150
www.whirlpool.fr

WIENERBERGER

8, rue du Canal Achenheim
67087 Strasbourg Cedex 2
Tél.: 03 90 64 64 64
www.wienerberger.fr

WINKLER

13, rue du maréchal Lefebvre
67100 Strasbourg
Tél.: 03 88 79 50 60
www.linge-de-maison-winkler.fr

WMF FRANCE

40, av. des Terroirs de France
75611 Paris Cedex 12
Tél.: 01 44 74 18 81
www.wmf.fr

WY-TO ARCHITECTES

28, rue Mirabeau
94300 Vincennes
Tél.: 09 50 05 11 25
www.wy-to.com

X - Z

XANLITE

18, rue des Cressonnières
95500 Gonesse
Tél.: 01 34 07 14 14
www.xanlite.com

ZAGO

406, route des Verres
74370 Pringy
Tél.: 04 50 64 60 96
www.meubleszago.com

ZWILLING J.A. HENCKELS

12, boulevard de la Madeleine
75009 Paris
Tél.: 01 42 68 88 00
www.zwilling.com (ou)
http://shop.zwilling.com/pars