

Grand Ouest

MAISONS NORMANDES

N° 146 - Décembre 2014 - Janvier 2015 - Bimestriel

COTENTIN
Le manoir de la Fieffe

ITINÉRAIRE
LISIEUX

EXTENSION

Un garage transformé
en pièce à vivre

LES BÂTISSEURS
De la conception à
l'aménagement intérieur

**CADEAUX
DE NOËL**
Pour les
grands
comme
les petits

10 pages d'annonces immobilières dans toute la Normandie

M 04423 - 146 - F: 5,30 € - RD



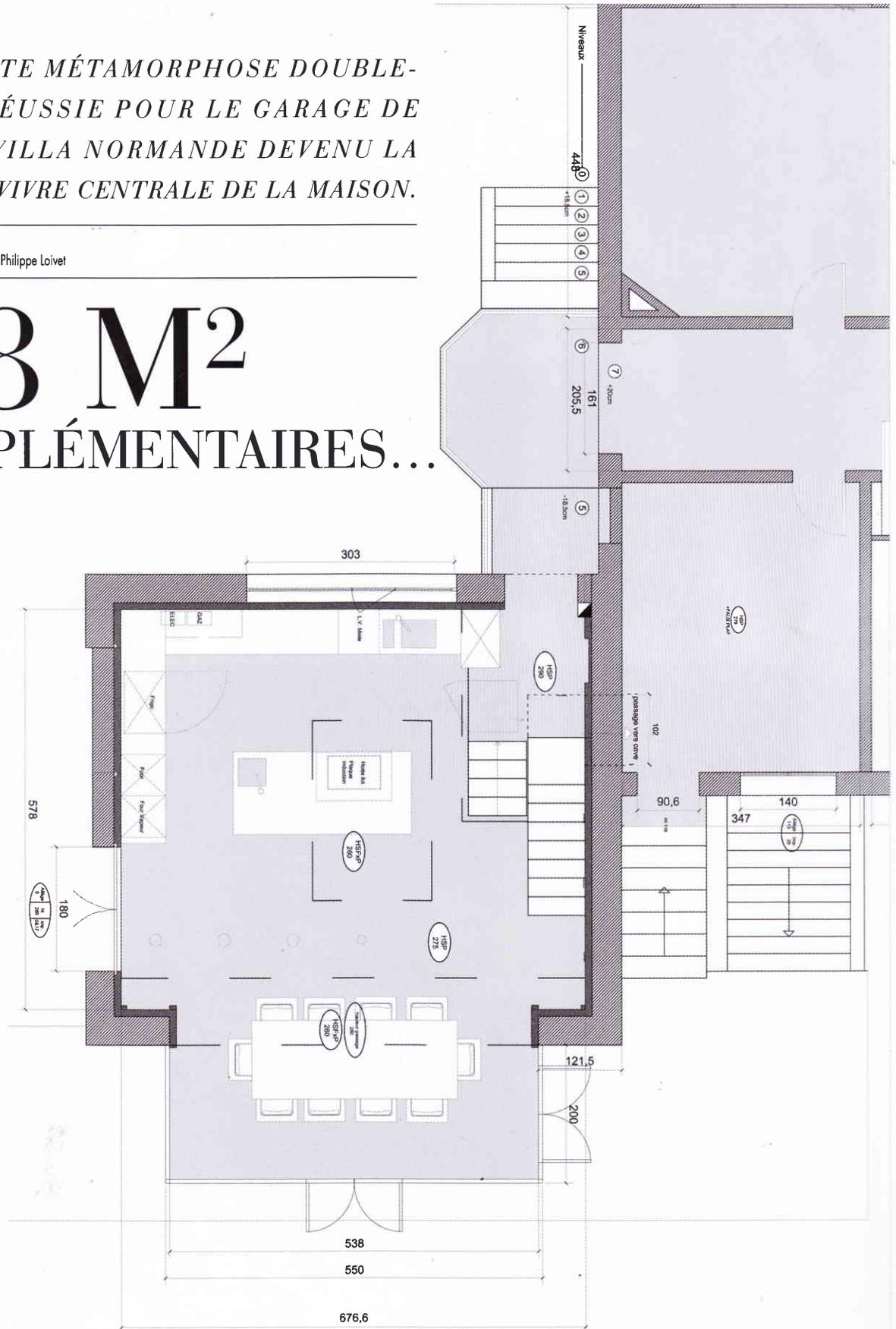


EXTENSION

*ÉLÉGANTE MÉTAMORPHOSE DOUBLE-
MENT RÉUSSIE POUR LE GARAGE DE
CETTE VILLA NORMANDE DEVENU LA
PIÈCE À VIVRE CENTRALE DE LA MAISON.*

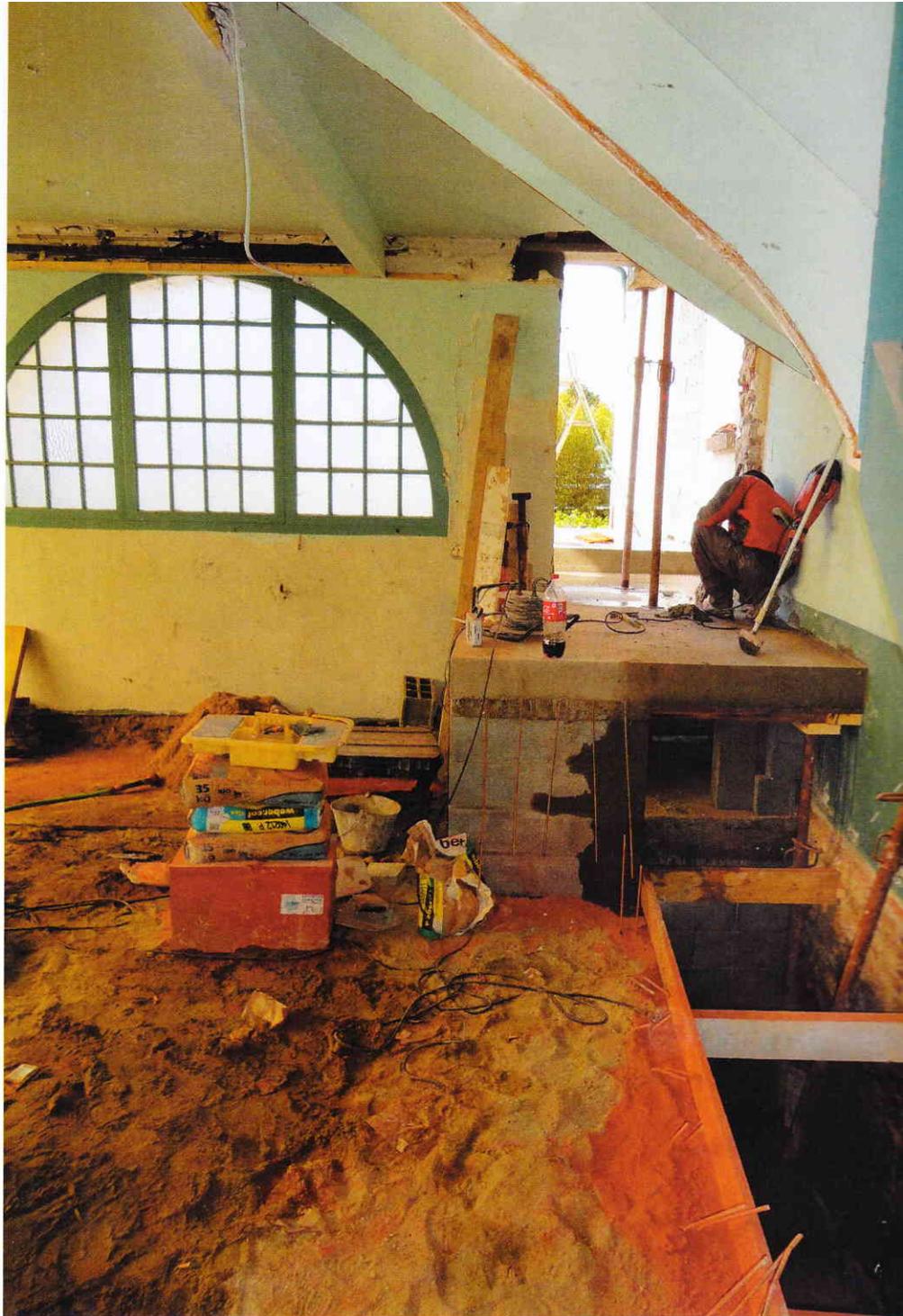
Texte : Chantal Lombard
Photos : Olivier Hallot et Philippe Loivet

18 M² SUPPLÉMENTAIRES...





Son emplacement privilégié et le désir d'avoir un espace à vivre de plain-pied ont finalement convaincu les propriétaires d'engager les travaux nécessaires à sa transformation. Cet endroit abrite désormais une cuisine équipée prolongée par une magnifique véranda. L'espace dîatoire permet à toute la famille d'y prendre ses repas tout au long de l'année tout en bénéficiant d'une vue imprenable sur le jardin paysager qui entoure la maison, tel un écrin de verdure. La conception et la réalisation de ce projet sont confiées à l'architecte Philippe Loivet. Le plan nous montre la création d'un sas derrière la maison qui a pour but de réunir deux entrées individuelles et communicantes. Les propriétaires auront la possibilité de faire entrer leurs invités directement dans cette nouvelle pièce à vivre sans avoir à passer par la maison. L'emplacement de l'escalier intérieur reste inchangé et une cuisine d'angle est créée. Dans le prolongement de la surface du garage, la construction d'une véranda permet d'augmenter la surface habitable. Après la démolition des parties existantes où seule la fenêtre plein cintre très esthétique est conservée, le cabinet d'études Concept Intérieur a fait appel à la **Société de ferronnerie d'art Turpin Longueville pour la réalisation totale des extensions** y compris l'installation des équipements de confort nécessaires à une utilisation permanente du lieu. Les cotes sont prises et



LA FENÊTRE EN DEMI-CERCLE VIENT ADOUCIR LE DESIGN ÉPURÉ DE LA CUISINE. ELLE A MÊME SERVI D'INSPIRATION POUR CRÉER LE NOUVEL ESCALIER

les délimitations fixées afin de lancer la fabrication du sas et de la structure de la véranda. **Christophe Lapacz, dirigeant de cette société, a opté pour un style « atelier d'artiste ».** La répartition de la façade en 10 travées de 38 cm de large est en parfaite harmonie verticale avec le charme extérieur du bois à colombages de la maison tout en ajoutant une pointe de modernisme à l'ensemble visuel. Les structures en acier ont été entièrement réalisées dans leurs ateliers de Ville-neuve-la-Garenne. Les parties métalliques ont reçu un traite-

ment anticorrosion et une finition peinture de couleur « carbone » par thermo laquage au four. Avant de sortir de l'atelier, le sas et la véranda ont été montés puis démontés afin de s'assurer qu'aucune marge d'erreur de cote ne retarde le chantier. Le système de chauffage le plus utilisé pour chauffer une véranda reste le chauffage au sol. Depuis peu, La société Turpin Longueville propose l'installation de verres chauffants : plus performants et esthétiques, même si le coût est plus onéreux (compter 20 % de plus sur le prix d'une

véranda), ils offrent une répartition optimum de la chaleur qui est douce et irradiante et peut se moduler à distance. La fenêtre en demi-cercle vient adoucir le design épuré de la cuisine. Elle a même servi d'inspiration à l'architecte pour créer le nouvel escalier tout en courbes qui rejoint les parties communes de la maison. Ces formes originales et aériennes donnent un style artistique et gracieux à l'ensemble de la cuisine. L'îlot central est équipé de rangements coulissants à ouvertures invisibles pour divers ustensiles de cuisson. La hotte suspendue au plafond se fait discrète et les éclairages encastrés permettent le contrôle de la luminosité ambiante. Les nombreux agencements en placage de bois réalisés sur mesure recouvrent toute la surface d'un mur. Grâce à leur tonalité « marron grillé », ils s'intègrent parfaitement dans le décor et accueillent une multitude de rangements, ainsi que le four et le réfrigérateur encastrés (Miele). L'îlot central permet une séparation visuelle alternative des équipements ménagers situés à l'arrière du plan de travail. Dans le prolongement de la cuisine, la véranda **Turpin Longueville** plante le décor et accueille avec élégance l'espace dîatoire. La porte fenêtre à doubles vantaux avec ouverture vers l'extérieur est intégrée dans la façade principale et permet au jardin de s'inviter dans la véranda



LES AGENCEMENTS EN PLAÇAGE DE BOIS RÉALISÉS SUR MESURE RECOUVRENT TOUTE LA SURFACE D'UN MUR

avec ses parfums odorants ou d'y accéder facilement. L'installation de cette véranda a permis d'agrandir la surface habitable de 18 m² et apporte une dimension esthétique exceptionnelle à cette transformation. La sécurité

des lieux est assurée par la pose de double vitrage 44/2-12-6 avec gaz argon et retardateur d'effraction. Les portes centrales sont équipées de serrures trois points et munies également du même type de double vitrage. ■

Déclaration de travaux ou permis de construire ?

Une simple déclaration de travaux suffit quand la véranda n'excède pas 20 m² (40 m² en zone urbaine) et sur une surface de plancher totale de la maison n'excédant pas 170 m². Au-delà, les services d'un architecte sont obligatoires et un permis de construire doit être déposé.

