HOMEPROJETS

CONSTRUIRE

Fout pour réussir la maison de vos rêves







DOSSIER SPÉCIAL

TOUT POUR RÉUSSIR VOTRE PROJET MAISON

Une maison plus lumineuse | Limitez votre consommation énergétique | Bien choisir vos matériaux beaux, sains et durables.

Extensions

Gagnez des m² sans déménager

Vérandas

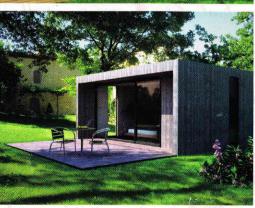
Profitez de votre jardin toute l'année

Extérieurs

Concevez votre vie indoor/outdoor











VERAIDAS

Petits palais de verre, les vérandas sont le compromis entre une extension et le prolongement du jardin à l'intérieur de la maison. Gain d'espace, gain de lumière, allongement des saisons, elles peuvent même faire tampon avec l'extérieur pour améliorer les performances énergétiques de la maison. Beaucoup d'avantages, peu d'inconvénients, sauf celui de trouver le modèle qui sublimera sa maison, sans la dénaturer.

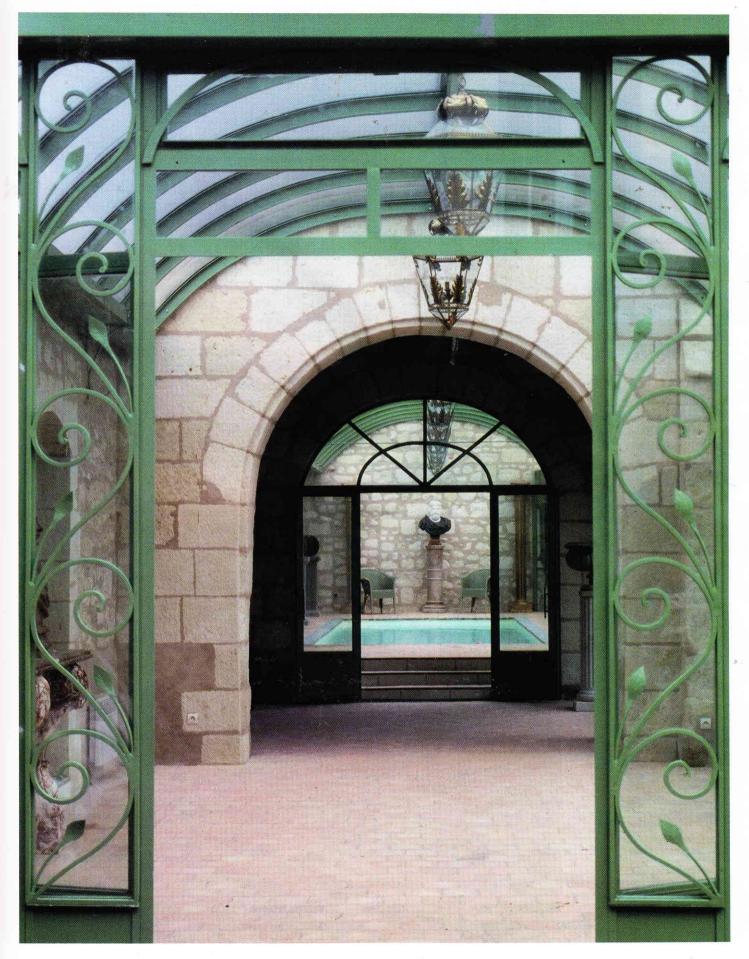
SOMMAIRE 72 Interview: Alain Ayache, fabricant de vérandas sur mesure 76 Savoir-faire La fabrication d'une véranda de A à Z

Conseils... Les vérandas

Shopping vérandas

78

80



DU RÊVE À LA **RÉALITÉ**

Alain Ayache, fabricant de vérandas sur mesure, revient avec nous sur les différentes étapes de création et de fabrication d'une véranda, jusqu'à ce qu'elle prenne place dans votre jardin.

Sur mesure, les vérandas en acier s'adaptent particulièrement aux demeures anciennes.



Les personnes qui souhaitent installer une véranda savent-elles toujours ce qu'elles recherchent?

Elles ont souvent repéré des modèles dans les magazines ou sur des sites Internet. Elles ont une idée générale de ce qu'elles veulent en fonction de ce qu'elles ont déjà vu ailleurs. Cependant nos modèles sont toujours uniques et sur mesure, alors on doit forcément définir avec elles ce qu'elles désirent.

Comment parvenir à définir le modèle qui leur conviendra?

D'abord il y a le site, ensuite l'infrastructure du bâtiment existant. Nous avons forcément un regard extérieur sur l'architecture de la maison, et on sait qu'il y a des choses qui ne fonctionnent jamais. Par exemple une toiture quatre pentes ne va pas avec une véranda dont la toiture serait bombée. Ensuite, une fois la forme et la dimension définies, il y a tout l'aspect décoratif des modèles.

Vous proposez justement beaucoup de décorations...

C'est parce que nos clients sont demandeurs. Croisillons, croix de St-André, flammes, volutes, rosaces... Mais nous sommes aussi capables de faire beaucoup plus sobre et contemporain.

Avez-vous parfois des demandes extravagantes?

Certains veulent des choses très chargées. Nous avons eu aussi le cas d'un client qui souhaitait une architecture mauresque réalisée avec une peinture en or. Et puis nous avons parfois des clients qui veulent qu'apparaissent les armoiries de leur famille.

Une fois vous être entendu avec eux sur le modèle, vous rendez-vous sur place ?

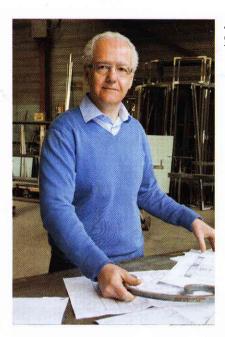
Oui, pour repérer les problèmes auxquels nous risquons d'être confrontés pour la construction. Après cette visite, nous établissons un relevé à partir duquel notre bureau d'études va dessiner la charpente, le châssis et les décors avant de procéder à leur fabrication, une fois qu'ils auront été validés par le client.

Quel est le processus de fabrication d'une véranda?

La charpente est faite uniquement de grosses barres d'acier sans limite de dimensions. Nous utilisons des profils extrudés qui donnent un galbe esthétique et une grande finesse à nos modèles. L'ensemble des décorations sont réalisées au laser ou à la forge par des ouvriers spécialisés. La structure du toit est ensuite montée à blanc dans l'atelier pour nous assurer



Toutes les formes sont envisageables pour s'adapter au mieux à l'architecture de chaque maison.



Alain Ayache, le gérant de l'entreprise Turpin-Longueville.

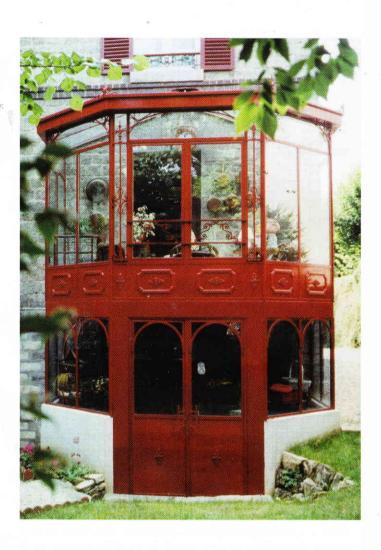
sur place de l'esthétique et de la cohérence de l'ensemble. Nous envoyons toute la structure aux ateliers de peinture où elle est sablée avant d'être enduite d'une peinture en poudre projetée, puis passée au four. Cette finition irréprochable donne un aspect thermolaqué à nos modèles et nous permet une garantie de cinq à dix ans sur l'ensemble de nos châssis.

L'étape suivante est l'assemblage sur place ?

Nous avons trois équipes qui se déplacent partout en France. S'il faut compter entre 300 et 400 heures de fabrication par véranda, leur pose sur place nécessite environ quinze jours de travail. La structure du toit est assemblée sur le site et il faut parfois utiliser une grue pour pouvoir assembler le châssis en dessous. Une fois cette ossature installée, on fait quelques réglages avant de procéder au remplissage (vitrages et zinc). Il ne reste plus alors qu'à assurer l'étanchéité de l'ensemble.

Justement, une véranda peut-elle être bien isolée ?

Elle le sera forcément toujours moins bien qu'une maison. Nous proposons systématiquement un double vitrage à isolation thermique renforcée et nous avons commencé à mettre des joints à isolation thermique en partie haute. Nous faisons en ce moment des recherches avec des caméras thermiques pour optimiser notre savoir-faire.



lci, un modèle imaginé sur deux niveaux pour agrandir un rez-de-chaussée et offrir un balcon.

Une fois la véranda installée, comment le client accuse-t-il réception des travaux ?

Nous procédons à une visite de fin de chantier où nous faisons le tour du site pour vérifier l'apparence de la véranda mais aussi son étanchéité (une fuite arrive et se répare facilement). Il peut alors signer le procès-verbal de fin de travaux (en y mentionnant des réserves s'il l'estime nécessaire), lequel fait courir la garantie décennale.

Quel entretien nécessite une véranda?

Il est très simple, de l'eau savonneuse et une éponge suffisent, d'autant qu'il ne faut surtout rien utiliser d'abrasif. Après il faut nettoyer le chéneau (gouttière périphérique sans pente d'une véranda) deux fois par an.

UNE VÉRANDA

SUR MESURE

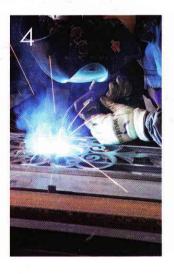
Les artisans nous font partager l'amour de leur métier et nous ouvrent les portes de leur atelier dans lequel leur savoir faire est mis en œuvre chaque jour, avec le souci d'un travail toujours réalisé dans les règles de l'art.



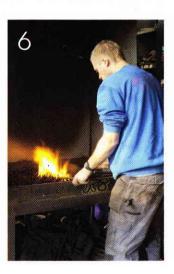
epuis plus de 30 ans qu'ils exercent, l'art de la véranda n'a plus de secret pour les maîtres serruriers de l'entreprise Turpin Longueville, qui réalisent des aménagements uniques dans leurs ateliers de Villeneuve-la-Garenne. Les vérandas sont toutes fabriquées en acier « plein », secret de leur cachet inimitable. Pour dessiner et créer les vérandas, les maîtres ferronniers d'arts s'imprègnent de l'époque de la maison, du style et de son histoire, tout en restant attentifs aux désirs du client. Les ateliers possèdent une bibliothèque d'ouvrages anciens portant essentiellement sur le travail du fer et notamment sur la construction d'une véranda en fer forgé. Si trois types de vitrages sont proposés pour la dernière étape de l'assemblage sur le site (simple, double ou anti-effraction), le vrai travail de création se fait en amont lors de la réalisation des volumes d'aciers et des motifs de ferronnerie. Découvrez toutes les échelons de la fabrication de ces petits bijoux de verre et d'acier.



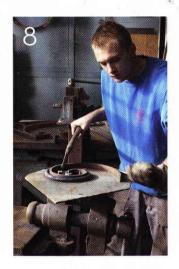


















UNE VÉRANDA ÉTAPE PAR ÉTAPE

Avant le lancement de chaque projet, le chef d'entreprise Alain Ayache étudie la complexité des plans réalisés par le bureau d'étude. Son chef d'atelier donnera les instructions nécessaires aux ouvriers afin qu'ils tiennent compte des contraintes techniques de l'ouvrage (1). La première étape est la création du volume de la véranda par les ouvriers spécialisés. Après découpage aux dimensions, les barres en acier sont montées et soudées. Elles vont constituer la charpente (2). Le serrurier ajuste ensuite le penne et la serrure

sur le châssis qu'il vient d'assembler. Les motifs sont alors découpés dans la tôle avec un outil laser (3) avant d'être soudés avec précision par l'ouvrier (4). L'étape suivant consiste à meuler les soudures du motif (5). Le ferronnier continue ensuite le travail des décors à la forge (6) avant de marteler le fer par l'ouvrier (7). Les décors (flammes, volutes, rosaces ou autre selon les choix du client) sont également réalisés à la forge (8). Tous les motifs créatifs son réalisés à la demande du client (grilles Napoléon III, grilles 1900, volutes,

flammes, initiales du propriétaire, etc.) (9). L'ensemble du décor est ensuite finalisé avant traitement anticorrosion par sablage et une peinture époxy (10). Quand les décors sont finalisés, la structure est montée «à blanc» dans les ateliers pour en apprécier le volume et les proportions. Enfin l'assemblage de la structure acier, de la couverture et des vitrages est réalisé sur le site avant de vérifier l'étanchéité de l'ensemble. Il ne reste plus alors qu'à aménager ce nouvel espace gorgé de lumière pour en profiter comme il se doit. (11).

UNE VÉRANDA DU SOL AU PLAFOND

Il n'y a pas que le verre dans la vie ! Si une véranda se compose d'abord d'une charpente et de larges parties vitrées, il faudra aussi l'aménager de l'intérieur pour la rendre habitable. Revêtements de sol, de murs et de plafond, éclairage, installations sanitaires ou encore chauffage, il faudra prévoir de nombreuses finitions.

ne enveloppe, mais aussi du confort... Une fois établis le style, l'emplacement, la forme et les dimensions de votre véranda, reste à prévoir son aménagement intérieur. Encore une fois, la fonction de cette nouvelle pièce déterminera certains choix. Un jardin d'hiver ne justifiant pas les mêmes équipements qu'un prolongement du salon, il s'agit de prévoir poste par poste quelles solutions seront nécessaires pour la vôtre.

AU SOL

Si la véranda est envisagée comme une véritable extension de la maison, une continuité entre les revêtements des sols est indispensable. Parquet, carrelage, lino, il s'agit de prolonger les choix de matériaux de la pièce à vivre existante dans ce nouvel espace. Il sera parfois impossible de trouver les mêmes références que le sol de votre maison mais en respectant couleurs et matières, on obtiendra malgré tout une cohérence visuelle. Enfin même si la véranda est destinée à devenir un véritable salon, la moquette n'est pas recommandée dans ce type de construction car elle serait vraiment trop salissante.

Quand elle est envisagée comme un prolongement du jardin, la véranda requiert d'autres choix au sol. Il s'agit cette fois de jouer la continuité avec l'aménagement extérieur de la maison. Si les mêmes matériaux qu'en terrasse sont préconisés, on peut opter pour des lames de bois, un dallage, un carrelage ou même un pavage serré, tant que ce revêtement ne craint pas l'humidité.

SUR LES MURS

Toute l'âme de la véranda repose dans ses surfaces vitrées : fenêtres et portes-fenêtres, ouvrantes ou dormantes, coulissantes, battantes ou en accordéon, il faut prévoir le degré d'ouverture de la pièce. Du modèle maçonné et fixe jusqu'aux vérandas escamotables qui s'effacent totalement, la structure des murs n'aura rien à voir. Quand on prévoit de faire de cette pièce une extension de la maison, le modèle peut supposer des pans de murs fixes dont les revêtements seront les mêmes qu'un intérieur classique : peinture, enduit ou encore lambris.

Le papier-peint n'est toutefois pas recommandé pour habiller les murs d'une véranda, aussi bien isolée soit-elle.

AU PLAFOND

Entièrement vitré ou cloisonné, le système de toiture d'une véranda peut beaucoup varier d'un modèle à l'autre. Là encore, les ouvertures au plafond joueront beaucoup sur le confort et la luminosité intérieure. La configuration jardin d'hiver suppose une couverture entièrement vitrée (avec plus ou moins d'ouvertures), ce qui n'est pas forcément le cas quand la véranda est destinée à être une pièce à vivre à l'année. Certaines parties peuvent être plafonnées et isolées comme le serait un intérieur classique. Il convient dès lors d'unifier couleurs et revêtements de ces plafonds avec le reste de la maison pour une parfaite intégration.

INSTALLATIONS SANITAIRES ET CHAUFFAGE

Si l'on veut profiter totalement de la véranda en hiver, il faut y prévoir un système de chauffage. Souvent indépendant du reste de la maison (électrique ou poêle), il peut toutefois être raccordé au chauffage central de la maison moyennant un chantier plus élaboré. Mais un bon chauffage n'aurait pas d'incidence si la véranda n'est pas correctement isolée. Vitrages performants et châssis à rupture de ponts thermiques sont forcément recommandés. Si le chauffage est obsolète dans un jardin d'hiver, un raccordement au réseau de la plomberie peut en revanche être pertinent.

ÉCLAIRAGE ET RÉSEAU ÉLECTRIQUE

La nuit aussi, on peut profiter de sa véranda. Si installer l'électricité dans une véranda n'est pas toujours facile car il faut camoufler les câbles dans des structures particulièrement fines, il est presque toujours possible d'y prévoir un éclairage central par un réseau intégré dans le plafond. D'autant qu'il existe des options électriques comme les volets motorisés ou des applications domotiques qui rendront indispensables un raccordement au réseau principal. Il est toutefois possible d'opter pour des sources d'éclairage indirectes (lampadaires sur pied, lampes à poser...) pour éviter de procéder à cette installation.

SHOPPING / LES VÉRANDAS



PERFORMANTE

La véranda bioclimatique permet de réduire jusqu'à 35% des besoins en chauffage en rénovation et 50% en neuf. Cette pièce à vivre joue un rôle de tampon et stocke la chaleur en fonction des saisons. Avec un large choix de fenêtres et de portes et des structures en aluminium permettant de concevoir des dimensions vitrées maximales, Technal offre une vraie flexibilité pour aménager un jardin d'hiver intelligent qui valorise l'architecture de la maison. **Technal, Véranda Bioclimatique.**



PROLONGEMENT DE MAISON

Envisagée comme une véritable extension, cette véranda marie une ossature bois avec le verre et l'aluminium pour un résultat élégant et haut de gamme. Ses performances thermiques exceptionnelles lui confèrent un très grand confort. Pouvant s'adapter à tous les types de matériaux et constructions existants, elle peut épouser une ossature bois, servir de transition entre deux bâtiments ou même s'intégrer en amont dans le projet d'un architecte.

Rénoval, Vérand'architecturale.



SOIGNÉE

Les vérandas à l'ancienne Turpin-Longueville ont une esthétique indémodable. Leur structure en acier ou en fer forgé, travaillée en ferronnerie d'art, permet d'imaginer tous les volumes et toutes les finitions décoratives. Habillées de vitrages de toute dernière technologie, elles cumulent résistance et performances pour un confort des plus modernes. Elégantes et raffinées, ces vérandas ont une beauté désuète parfaite pour un jardin d'hiver.

Turpin Longueville.

Turpin Longueville, www.turpin-longueville.com