

Maison & Travaux

N° 231 • MARS 2011

www.maison-travaux.com

AGRANDIR SA MAISON SANS SE RUINER

LA SOLUTION BASSE CONSOMMATION

**CLOISONNEZ MA
ET GAGNEZ DE LA P
PLANS, CONSEILS D'A**

Matériau déco
Découvrez la pierre bleue

Chaudière
Les bons choix pour
faire des économies

Cuisines avec v
Extensions vitrées ou véra

**RELIER 2 BÂTIMENTS
3 EXEMPLES RÉUSSIS**

Salle de b
Comment bien m
le carrelage et l

M 01221 - 231 - 4,00



Vérandas et verrières Faites entrer la lumière!

Quoi de plus agréable que de préparer et partager ses repas dans une pièce lumineuse ouverte sur l'extérieur? De l'extension vitrée à la pose de verrières, soyez vigilants sur quelques points essentiels.

VÉRONIQUE BIRON

Construire une véranda ne s'improvise pas. Bien pensée, elle sera en tout point un sujet de satisfaction. Mal conçue, elle fera l'objet de nombreux désagréments: fournaise pendant les périodes de chaleur, igloo le soir, humidité excessive sur les parois ou le sol... Pour en profiter pleinement, nombre d'éléments sont à prendre en compte d'autant que la véranda n'est plus une modeste extension à usage saisonnier, mais devient une pièce à part entière. Les exigences ont donc changé... On veut des matériaux capables d'assurer une isolation thermique et un chauffage performants, un éclairage optimal, une ventilation de qualité, une protection solaire efficace (stores, volets roulants), et une sécurité impeccable (serrures multipoints, alarme). Bref, tout ce qui est nécessaire pour y vivre confortablement et en toute sérénité.

Bien asseoir sa véranda

Si la véranda doit prendre place sur une terrasse existante, il convient de s'assurer que la dalle qui va servir de support et ses fondations sont en bon état. Lorsqu'une consolidation s'avère nécessaire, un bureau d'études techniques saura évaluer les besoins. Une véranda pèse lourd et il serait dommage de se retrouver avec des fissures, des affaissements ou des infiltrations pour avoir fait l'impasse sur une étude préalable. Pour les vérandas construites après la maison, les fondations doivent être désolidarisées du bâtiment principal et un joint de dilatation mis en place. Elles ont la même profondeur que celles de la maison existante. Le cas échéant, un drainage du terrain évacue les eaux de pluie et évite les remontées d'humidité. En fond de fouille, on coule une semelle en béton armé.



RÉCUPÉRER LA SURFACE DU BALCON
ET FERMER LA PIÈCE PAR UNE PETITE
EXTENSION VITRÉE



INSTALLER UNE VERRIÈRE
AU-DESSUS DE L'ESPACE RÉCUPÉRÉ



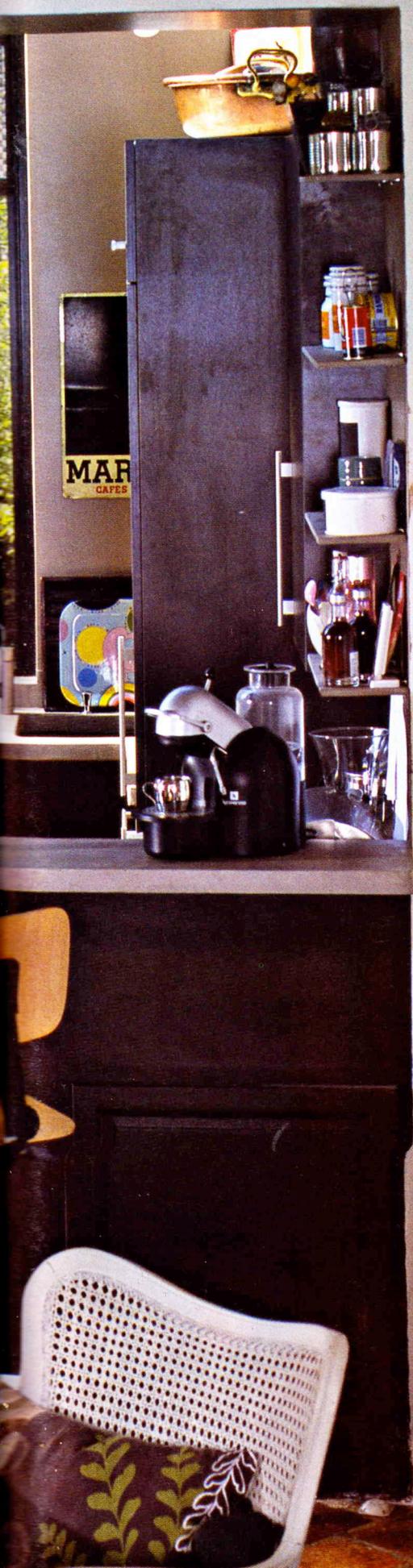
AGRANDIR LA MAISON ET L'OUVRIR
SUR LE JARDIN EN CONSTRUISANT
UNE VÉRANDA D'ANGLE

CUISINE AVEC VUE

Dans cette véranda d'angle, la cuisine respire la chlorophylle ! En fer forgé, elle est posée sur une dalle béton et un muret (H 87 cm).

■ Bénéfice : la cuisine indépendante est presque entièrement vitrée avec deux fenêtres à vantaux, deux vasistas en partie haute et un toit à deux pentes.

Véranda **TURPIN LONGUEVILLE.**



Le plancher est réalisé avec une dalle en béton armé, épaisse de 10 à 20 cm selon la nature du sol, et protégée de l'humidité par un film de polyane. On conseille une isolation thermique de la dalle ou une isolation périphérique des fondations favorisant le stockage de la chaleur dans le sol avec une restitution mieux maîtrisée.

Prévoir un muret de soubassement à la hauteur

Ce petit mur offre de nombreux avantages et, dans certains aménagements, il s'impose ! Réalisé en maçonnerie, de 50 à 90 cm de hauteur, il supporte la structure de la véranda ou de la verrière verticale et ne compromet pas l'ensoleillement. Par ailleurs, il améliore souvent l'aspect et l'intégration au bâti existant, supprime le pont thermique au niveau de la dalle et résout du même coup les problèmes d'étanchéité. Il évite les salissures (projections de boue et d'herbe), les chocs de chaises ou autre mobilier contre les vitres et permet la pose de radiateurs. Il facilite l'aménagement dans le cas d'un modèle de cuisine avec des meubles bas qui doivent s'adosser aux murs. Il en va de même pour l'évier et le plan de travail, sans oublier l'électroménager. La cuisine est une pièce « très » meublée, des murets d'environ 1 mètre sont donc souvent indispensables. À moins d'envisager un aménagement en îlot... encore faut-il que la véranda soit suffisamment grande !

Peaufiner la ventilation

Renouveler l'air d'une extension vitrée est nécessaire, aussi bien pour la santé de ses occupants que pour éviter condensation et surchauffe, surtout quand on y cuisine. La hotte jouera son rôle d'évacuation des odeurs et des fumées comme dans n'importe quelle autre situation, mais cela ne dispense pas de mettre en place une ventilation au fonctionnement permanent. Motorisée ou non, elle fait appel à une ou plusieurs arrivées d'air frais autoréglables en partie basse, et à une évacuation de l'air chaud en partie haute : châssis ouvrants, bouches d'extraction mécaniques, électriques ou hygro-réglables. Ces derniers systèmes présentent l'avantage de fonctionner portes et fenêtres fermées. La circulation d'air est régulée et, associée à la ventilation de la maison, elle permet en hiver de préchauffer l'air qui pénètre dans les pièces contiguës à la véranda. Pendant les périodes chaudes, des fenêtres de parois verticales avec une ouverture oscillo-battante ou à projection, et des ouvrants placés dans la partie la plus haute de la toiture s'avèrent efficaces. Mais cette solution oblige à



Dans
le
premier
cas
prévu

MAR
CAFES

BOUILLON
KUB

Nos adresses de A à Z

SIEMENS-BSH ELECTROME-NAGER

Tél.: 0892 69 81 10
www.siemens-electromenager.com

SIKA

Tél.: 01 53 79 79 00 - www.sika.fr

SILVERA CUISINES

83, avenue de Niel - 75017 Paris
Tél.: 01 46 22 27 22 - www.silvera.fr

SLOTS DECORATION

Barrière de Fer 20 A
8587 Espierres-Helchin (Belgique)
Tél.: 00 32/56 46 11 70
www.slotsdeco.com

SOPREMA

Tél.: 03 88 79 84 00 - www.soprema.fr

SPHERE 01

RN 75, N° 2863 - 01250 Montagnat
Tél.: 04 74 22 94 61

STEICO FRANCE

Tél.: 03 88 03 14 90 - www.steico.fr

STIHL

Tél.: 01 64 62 56 00 - www.stihl.fr

3 SUISSES

Tél.: 0892 69 15 00 - www.3suissex.fr

TARDY MENUISERIE

Avenue de l'Industrie
ZA de Leygat - 43190 Tence
Tél.: 04 71 65 46 19

TARKETT

www.tarkett.fr

TECHNI ISOL

18, rue de la Plaine ZI - 60190 Arsy
Tél.: 03 44 37 36 36

TOULEMONDE BOCHART

7, impasse Branly - BP 18
ZI Villemilan - 91321 Wissous
Tél.: 01 69 20 40 30
www.toulemondebochart.fr

TRESCO

1, rue Mignard - 62100 Calais
Tél.: 03 21 97 31 77 - www.tresco.fr

TUBES RADIATORIAUX (VOIR LM)

TURPIN-LONGUEVILLE

13, rue Keller - 75011 Paris
Tél.: 01 47 00 39 48
www.turpin-longueville.com

U-V

URSA

Tél.: 01 60 17 77 60
www.ursa.fr (et) www.pureone.fr

VAILLANT GROUP

Tél.: 09 74 75 74 75 - www.vaillant.fr

VELUX

Tél.: 0821 02 15 15 - www.velux.fr

VERANCIAL

(VOIR KAWNEER FRANCE)
Tél.: 04 67 87 77 77
www.verancial.com

VERTISS

4, rue Henry-Crespin
17000 La Rochelle
Tél.: 05 46 51 02 01

VISSMANN FAULQUEMONT

Tél.: 0825 82 50 25
www.viessmann.fr

VILLEROY & BOCH

Tél.: 01 56 54 10 00
www.villeroy-boch.com

VINCENT ALAIN

Le Prieuré - 14860 Bavent
Tél.: 02 31 72 49 54

V-ZUG

Industriestrasse 66
6301 Zug (Suisse)
Tél.: 00 41/41 76 76 76 7
www.vzug.com

W-X-Y-Z

WEDI

8, rue Victor Lagrange - 69007 Lyon
Tél.: 04 72 72 07 20
www.wedi.de/france

WHIRLPOOL

Tél.: 0892 70 01 50 - www.whirlpool.fr

XAVIE'Z

10, passage du Chantier - 75012 Paris
Tél.: 01 44 74 00 38 - www.xaviez.com

XELLA THERMOPIERRE

Tél.: 04 74 28 90 15 - www.xella.fr

YTONG

(VOIR XELLA THERMOPIERRE)

YVES DELORME

Tél.: 04 77 23 67 67
www.yvesdelorme.fr

ZIBRO KAMIN - PVG FRANCE

4, rue Jean Sibélius - BP 185
76410 Sotteville-sous-Le Val
Tél.: 02 32 96 07 47

ZODIO

310, Centre commercial
Maisonement Sénart
77240 Cesson - www.zodio.fr

Travaux

www.maison-travaux.com

**CLOISONNEZ MUR
ET GAGNEZ DE LA PLACE
PLANS, CONSEILS D'EXPERTS**



Cuisines avec vitres
Extensions vitrées ou verrières

Salle de bain
Comment bien rénover
le carrelage et la plomberie

JUSQU'À

70 000 €

DE REVENUS

SUR 20 ANS

Grâce au PHOTOVOLTAÏQUE

► Simulez votre rentabilité

► Téléchargez votre guide

► 5 Devis comparatifs gratuits

sur www.estibat.com

Information non contractuelle. Estibat met gratuitement en relation les particuliers et les professionnels. Pour plus d'information sur la possibilité de générer un revenu, www.estibat.com

00 802 954

NUMÉRIQUE DÉBUT UN POSTE FIXE