

AVANT/APRÈS
JEU DE TERRASSES
POUR DYNAMISER
UN JARDIN

CUISINE
UN PLAN
DE TRAVAIL
EN GRANIT

ON ANTICIPE!
LA FIN DES
CHAUDIÈRES
AU FIOUL
Les alternatives
performantes

Oser s'agrandir

Comment et à quel coût ?

Matériaux et équipements, les
bons choix pour gagner en confort

→ **ZOOM SUR 5 MAISONS
MODERNISÉES**

**PIÈCES
HUMIDES**
BIEN **CHOISIR**
SON REVÊTEMENT
DE SOL
PAS À PAS MONTER UNE
CLOISON SOI-MÊME

M 01221 - 23€ - F. 4,50 € - FD





Nombre de m²
gagnés : **12 m²**

Prix de la verrière :
45 000 € TTC

La véranda une solution lumineuse

Adossée à la belle Montmartre, cette maison de ville parisienne dispose, le long de sa façade arrière, d'une petite terrasse longue de 7,50 m et profonde de 4 m. Un espace suffisant pour créer une véranda dont les proportions apparaissent modestes au regard des transformations inscrites



1. Au premier étage de la maison, une terrasse en bois est posée sur un socle en béton. Elle est protégée de la pluie et du soleil par une pergola à poutres en aluminium. Les poteaux de la pergola sont encastrés dans le béton et les poutres sont posées sur des tasseaux en bois. Les poteaux sont espacés de 2,50 m et les poutres sont espacées de 0,50 m.

2. La terrasse est posée sur un socle en béton. Elle est protégée de la pluie et du soleil par une pergola à poutres en aluminium. Les poteaux de la pergola sont encastrés dans le béton et les poutres sont posées sur des tasseaux en bois. Les poteaux sont espacés de 2,50 m et les poutres sont espacées de 0,50 m.

3. La terrasse est posée sur un socle en béton. Elle est protégée de la pluie et du soleil par une pergola à poutres en aluminium. Les poteaux de la pergola sont encastrés dans le béton et les poutres sont posées sur des tasseaux en bois. Les poteaux sont espacés de 2,50 m et les poutres sont espacées de 0,50 m.



Située dans une cour, la maison possède une terrasse en bois de charme. À l'autre bout de la cour se trouve un grand salon. Le premier étage, de plain-pied avec la terrasse, est abrité la sous une pergola à poutres en aluminium. Au-dessus se trouvent les espaces de nuit. Les escaliers sont situés à l'autre bout de la cour, dans cette maison est prévue une véranda en bois et métal au-dessus d'un espace de nuit. Les escaliers sont situés à l'autre bout de la cour, dans cette maison est prévue une véranda en bois et métal au-dessus d'un espace de nuit.

extérieur et intérieur. À l'autre bout de la cour se trouve un grand salon. Le premier étage, de plain-pied avec la terrasse, est abrité la sous une pergola à poutres en aluminium.

Changement de façade

De cette partie de la maison, la terrasse est protégée de la pluie et du soleil par une pergola à poutres en aluminium. Les poteaux de la pergola sont encastrés dans le béton et les poutres sont posées sur des tasseaux en bois. Les poteaux sont espacés de 2,50 m et les poutres sont espacées de 0,50 m.

sauf pendant la période de pluie. L'IPN est installé sur toute la longueur de la terrasse. Les menuiseries sont donc toujours fermées par une véranda qui est venue encastrer sur toute la longueur de la terrasse et sur 1,50 m de sa profondeur augmentant de 12 mm la surface de terrasses à vivre.

Une véranda bien isolée

Cette véranda de profil en acier fin à rupture de pont thermique, régule et maintient



➤ **Le projet** : une extension de 100 m² pour agrandir la cuisine et créer un espace repas et à vivre. Le budget : 120 000 €. Les travaux ont duré 10 semaines.

➤ **Le projet** : une extension de 100 m² pour agrandir la cuisine et créer un espace repas et à vivre. Le budget : 120 000 €. Les travaux ont duré 10 semaines.

Le projet consistait à agrandir la cuisine et à créer un espace repas et à vivre. Le budget était de 120 000 €. Les travaux ont duré 10 semaines.

Le projet consistait à agrandir la cuisine et à créer un espace repas et à vivre. Le budget était de 120 000 €. Les travaux ont duré 10 semaines.





Verre et acier sculptent un espace redessiné qui fait la part belle à la lumière

— mures de 50 cm, le verre est présenté les subséquences par un profilé, entre les vitres et l'habillage de paroi ou en abstrait par un verre qui se soude dans le cadre des parois vitrées ou dans la toiture des verres qui couvrent le toit. Les double vitrages de type 442/12/4 offrent un coefficient de performance thermique de 1,12 par mètre carré, une transmission lumineuse totale relative de 70,4%. La surface efficace des vitres est de 10,2 m². Les vitres sont en verre trempé et les joints sont en silicone.

— mures de 50 cm, le verre est présenté les subséquences par un profilé, entre les vitres et l'habillage de paroi ou en abstrait par un verre qui se soude dans le cadre des parois vitrées ou dans la toiture des verres qui couvrent le toit. Les double vitrages de type 442/12/4 offrent un coefficient de performance thermique de 1,12 par mètre carré, une transmission lumineuse totale relative de 70,4%. La surface efficace des vitres est de 10,2 m². Les vitres sont en verre trempé et les joints sont en silicone.

Organisation intérieure modifiée

Cette modification de l'organisation intérieure et de l'habillage de paroi est en fait une restriction par rapport à l'habillage de paroi

grâce au maintien des résultats nets de sol. Pour cette modification, il est prévu de maintenir les vitres de 10,2 m² et de les abstraire à manger, de même que les anciennes modifications de paroi et de toiture. Les vitres de 10,2 m² sont en verre trempé et les joints sont en silicone.

Conception et réalisation : Turpin-Longueville.
Photos : Laurent Brandajs.



Vitrages XXL de l'énergie à revendre

Fini les façades vitrées en version passoires thermiques. L'époque des vérandas surchauffées en été et glacées en hiver est révolue. Les vitres ne sont plus définitivement opaques au lieu de transparentes. Les dernières générations affichent des performances constantes, toujours plus élevées, incluant la climatisation et produisant même de l'énergie.

Les vitrages isolants renforcés

Introduite au début des années 1980, la technologie des vitrages à isolation renforcée (VIR) a ses performances multipliées par quatre à l'origine. Le VIR se caractérise par

separer les deux vitrages par un vide d'air non conducteur du chaud au du froid. Un vide remplacé en suite par une lame de gaz argon ou de krypton. À cela s'est ajoutée depuis une fine couche transparente de gel ou d'oxydes métalliques déposée sur l'une des faces intérieures du double vitrage. Cette couche piège les infrarouges et forme une barrière thermique qui retient la chaleur à l'intérieur du bâtiment en hiver et la bloque en été. Ces vitrages restent cependant moins performants que des triples vitrages.

Les vitrages chauffants

C'est la dernière innovation en date pour un confort optimal dans les vérandas.

Turpin Longueville propose, Saint-Gervais-la-Fore, Bâtiment France aussi, des vitrages font office de systèmes de chauffage électrique par rayonnement. Visuellement, les vitres restent identiques aux vitres à isolation renforcée.

Turpin Longueville des micro-particules invisibles sont déposées sur l'intérieur de la surface interne du vitrage intérieur. Celles-ci guident le rayonnement infrarouge à basse température. Les câbles reliés à l'alimentation électrique sont intégrés au cœur des structures métalliques. Ainsi, le vitrage est devenu lui-même un élément du système, comme un radiateur électrique classique. La chaleur produite



est diffus et rayonnante. Le coût de ces verres reste élevé. Il faut compter en moyenne 20 % de plus dans le budget d'une veranda.

Les vitrages photovoltaïques

Mis au point par une autre société suisse baptisée Sunpartner Technologies, les vitrages photovoltaïques Wysipi Glass renforcent, entre deux couches de verre classique, un film photovoltaïque qui leur permet de produire de l'électricité. Ces vitrages semi-transparents (leurs taux de

transparence sont variables et peuvent aller jusqu'à 70 %) sont utiles pour des fenêtres, des façades, des murs rideaux, un allèges ou en impostes. L'énergie générée peut ainsi être utilisée en autoconsommation sur site ou pour alimenter d'autres fonctions intelligentes du vitrage, par exemple pour alimenter un système opacifiant intégré qui va assombrir les fenêtres et réduire ainsi le rayonnement solaire en cas de forte chaleur. Leur puissance électrique est comprise entre 50 et 100 Wc/m² ●

1. Finition à isolat verre double Optitherm PVT. Et aussi du film et un à 3 pan coupés et à un double vitrage aéré. L'APFYRF

2. Vitrage chauffant Eglas qui permet le déneigeage, le chauffage et la protection contre le gel pendant la tempête. Et aussi un chauffage par rayons de chauffe. SAINT-GOBAIN



FLEUX
www.fleux.com

FRANKE
www.franke.com

G

GABRIELLE PARIS
www.gabrielleparis.com

GERFLOR
www.gerflor.fr

GRANIT DE GUBRLESQUIN (BRETAGNE GRANIT)
granitdeleydeslestin.com

GROHE
www.grohe.fr

QUITTET
www.quittet.com

H

HANSGROHE FR
www.hansgrohe.fr

HASE
www.hase.fr

HÄSTENS
www.hastens.com

HEYTENS
www.heydens.fr

HORUS FRANCE
www.horusfrance.com

HOWE
www.howe.com

I

IDEAL STANDARD
www.idealstandard.fr

IKEA
www.ikea.com

INTÉRIEUR GRANIT
www.interieurgranit.fr

INVICTA
www.invicta.fr

ISOVER
www.isover.fr

J

JARDILAND
www.jardiland.com

KOTIX
https://kotix.com/fr

K

KARTELL BY LAUFEN
www.kartellglazen.com

KNAUF
www.knauf.fr

L

LA NORDICA EXTRAFLAM
www.lanordica-extraflam.com

LAPEYRE
www.lapeyre.fr

LA REDOUTE INTÉRIEURS
www.lareoute.fr

LES IRESISTUB
www.lesiresistub.com/fr

LELUX
www.lelix.fr

LEROUYER
www.rouyer.com

LE RELAIS - MÉTISSE
www.le-relais-metisse.com

LIGHTONLINE
www.lightonline.fr

LINEACOLOR
www.lineacolor.com

LINVOSSGES
www.linvoessges.com

LITTLE GREENE
www.littlegreene.fr

LORFLAM
www.lorflam.com

LVI FRANCE
www.lvi.fr/fr

M

MADE.COM
www.made.com

MADE IN DESIGN
www.madeindesign.com

MAISON SARAH LAVOINE
www.maison-sarahlavoinetextile.fr

MAKITA FRANCE
www.makita.fr

MARIE'S CORNER
www.mariescorner.com

MARIUS AUBERTI
www.marius-auberti.com

MCZ
www.mcz.fr

MENZZO
www.menzzo.fr

METABO
www.metabo.com

MON LIT ET MOI
www.monlitetmoi.fr

MY PALACE COLLECTION
www.mypalacollection.com

N

NINA RICCI MAISON
www.ninacicci.com

NOVO CERAM
www.novoceram.fr

O

ÖKOFEN
www.okofen.fr

P

PALAZZETTI
www.palazzetti.fr

PORCELANOSA
www.porcelanosa.com

PRIMARK
www.primark.com

Q

QUIMA
www.quima.fr

QUICK-STEP
www.quick-step.fr

R

REHAU FRANCE
www.rehau.com

ROCHEBOBDIS
www.rochebobdis.com

ROCKWOOL
www.rockwool.fr

RYOBI
https://ryobi.com/fr

S

SAINT-GOBAIN
https://www.saint-gobain-glass.com/fr

SAINT-HAÛLOU
www.saint-haulou.com

SCHMIDT
www.schmidt-glass.com

SCHNEIDER ELECTRIC FRANCE
www.schneider-electric.fr

SIEMATIC
www.siematic.com/fr

SINA-DESIGN FRANCE
www.sina-design.fr

SILVERA
www.silvera.com

SPARTHERM
www.spartherm.com/fr

STANLEY
www.stanley-attelage.fr

T

TADO°
www.tado.com

TARETT
www.tarett.fr

TECE
www.tece.fr

TECHNAL
www.techinal.com

THE COOL REPUBLIC
www.thecoolrepublic.com

THERMOR
www.thermor.fr

TRUFFAUT
www.truffaut.com

TULINI
www.tulini.com/fr

TURPIN-LONGUEVILLE
https://turpin-longueville.com

U

UDIREV
www.udirev.com

UNISO
www.uniso.fr

V

VALLANT
www.vallant.fr

VALENTIN
www.valentin.fr

VARELA DESIGN
www.varela-design.com

VISSMANN
www.vissmann.fr

VILLEROY & BOCH
www.villeroy-boch.fr

VÔLETS THIEBAUT
https://volets-thiebaud.com

W

WEISHAUPT
www.weishaupt.fr

WHIRLPOOL
www.whirlpool.fr

WICANDERS
www.wicanders.com

WIHERBERGER
www.wiherberger.fr

WINSOL
www.winsol.fr

WIRQUIN PRO
www.wirquinpro.fr

WHIRLPOOL
www.whirlpool.fr

WOLFCRAFT
www.wolcraft.fr

Y

YVES DELORME
https://france.yvesdelorme.com

Z

ZEHNDER
www.zehnder.fr

ZÓDIO
www.zodio.fr

ZOLPAN
www.zolpan.com