

Maison&Travaux

DES EXPERTS À VOS CÔTÉS



INTERVIEW

Confidences de
Stéphane Thebaut,
l'animateur de
« M comme maison »

AVANT/APRÈS

AU CENTRE DE BORDEAUX,
UNE VILLA BALNÉAIRE
PRES DE PARIS, UNE MAISON
DES ANNÉES 50 SURÉLEVÉE

CUISINE

Osez un îlot
original !

CLIMATISATION

Confort optimal avec
les modèles réversibles

SÉLECTION OUTDOOR

25 objets déco
pour une
belle table d'été

PAS-À-PAS
PISCINE
ET TERRASSE
SUR MESURE

PERGOLA, STORES, TONNELLE...

AMÉNAGEZ VOS EXTÉRIEURS

Style et convivialité au programme



10

Entre extension et véranda

À en croire Christophe Lapacz, gérant de la société Turpin-Longueville, la véranda maçonnée répond à une vraie tendance. Comme n'importe quelle extension, elle offre de la surface en plus. Comme toutes vérandas, elle ouvre la maison sur le jardin et permet un afflux de lumière.

Sa façade vitrée aux fins profilés allège la physionomie de la maison originelle. Elle lui apporte aussi lumière et ouverture sur le jardin. Des caractéristiques qui en font une véritable véranda.



EN CHIFFRES

- Surface totale de l'extension : **36 m²**
- Prix : **environ 4 000 €/m²**

Orientée au nord, cette véranda maçonnée a été construite dans le prolongement des murs existants sur l'ensemble de la largeur de la maison, à mi-hauteur entre le niveau actuel et le jardin, permettant de ne réaliser que trois marches en béton pour l'accès extérieur. Ses façades latérales sont totalement aveugles, tandis que sa façade principale apparaît pour l'essentiel constituée de larges ouvertures vitrées sur

le jardin. Les parties maçonnées ont été construites en brique monomur, doublées par une isolation thermique extérieure. Les verrières sont constituées de profilés en acier à rupture de pont thermique et de double vitrage avec retardateur d'effraction. L'ensemble est couvert d'une toiture simple pente habillée de zinc. Extension et maison existante se fondent totalement l'une dans l'autre, tant du point de vue esthétique à l'extérieur, que du point de vue ergonomique à l'intérieur.



© PETER ALLAN

LE POINT DE VUE DU SPÉCIALISTE

CHRISTOPHE LAPACZ,
gérant de la société Turpin-Longueville

« La véranda maçonnée est aujourd'hui une alternative à la véranda classique totalement vitrée. Ce type d'ouvrage permet de créer une extension qui s'inscrit plus naturellement, du point de vue esthétique, dans le prolongement de la maison avec les mêmes finitions extérieures en pierre et en enduit. Toutefois, pour garder l'esprit de la véranda entièrement vitrée, on privilégie sur cette véranda maçonnée de très grandes baies vitrées, ainsi que des verrières de toiture généreuses pour un apport de lumière maximal. L'autre intérêt de la véranda maçonnée est d'optimiser l'isolation en gardant certaines façades en maçonnerie. Sur celles-ci, une isolation de forte épaisseur pourra être installée en intérieur ou en extérieur, de manière à répondre, notamment, aux normes de la RT 2012. Enfin, garder certains murs en maçonnerie offre aussi la possibilité d'y installer des meubles, et de créer plusieurs espaces, comme un espace cuisine avec le mobilier installé côté murs en maçonnerie, et un espace salle à manger devant les baies vitrées. »

turpin-longueville.com

1. et 2. L'extension véranda est scindée intérieurement en deux pièces, séparées par une verrière de type atelier ; d'un côté la cuisine, de l'autre la salle à manger.

3. Sur l'une des façades maçonnées de la véranda, un grand panoramique aux motifs végétaux a été installé : une autre manière de faire entrer la nature dans la maison.

4. Orientée plein nord, la véranda ne craint jamais la surchauffe et ne nécessite aucun complément de protection solaire. Elle a, en outre, généreusement ouvert la maison sur le jardin. Aucune circulation n'était possible de ce côté au préalable.

